



ประกาศเทศบาลเมืองนครพนม
เรื่อง การประมูลเช่าลานจอดรถบริเวณหลังโรงรับจำนำ

ด้วยเทศบาลเมืองนครพนม จะจัดให้มีการประมูลเพื่อให้สิทธิเช่าสำหรับพื้นที่ให้เช่า ๒ งาน ๒๕.๒ ตารางวา พื้นที่ลานจอดรถบริเวณหลังโรงรับจำนำ โฉนดเลขที่ ๑๕๗ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ตามรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑.รายละเอียดพื้นที่ที่จะให้เช่า

พื้นที่ให้เช่า ๒ งาน ๒๕.๒ ตารางวา พื้นที่ลานจอดรถบริเวณหลังโรงรับจำนำ โฉนดเลขที่ ๑๕๗ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนมพื้นที่ให้เช่า ๒ งาน ๒๕.๒ ตารางวา พื้นที่ลานจอดรถบริเวณหลังโรงรับจำนำ โฉนดเลขที่ ๑๕๗ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

๒.คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลเสนอราคาให้แก่เทศบาลเมืองนครพนม ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๕ ไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาลเมืองนครพนม

๒.๖ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๓.หลักฐานการประมูล

ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองเสนอราคา ดังนี้

๓.๑ กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการ

แทน

๓.๒ กรณีที่...

๓.๒ กรณีที่เป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ให้ยื่นหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

๔. การยื่นของประมูล

๔.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาท และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามาได้

๔.๓ ผู้ยื่นของประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ ของเทศบาลเมืองนครพนมกำหนดไว้ ในอัตรา ๙๖,๐๐๐ บาท (เก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) ต่อปี ไม่รวมค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา

๔.๖ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยเจ้าหน้าที่ของถึงคณะกรรมการเปิดซองประมูล พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมวิทยโฆษิตคุณ ชั้น ๕ สำนักงานเทศบาลเมืองนครพนม

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของประมูลแล้ว คณะกรรมการรับซองประมูล จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูลในวันและสถานที่เดียวกัน เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยถือฉันทาฬิกาของเทศบาลเมืองนครพนมเป็นเกณฑ์

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘ โดยให้ผู้เข้าประมูลมาพร้อมกันที่ งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลเมืองนครพนม ในเวลา ๑๐.๐๐ น. หากผู้เข้าประมูลไม่ไปดูสถานที่ถือว่ารับทราบรายละเอียดในทรัพย์สินที่ประมูลแล้ว และจะมายกเป็นเหตุโต้แย้งในการประมูลหรือการทำสัญญาใดๆ มิได้

๕.หลักประกันของ...

๕.หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูล โดยมีมูลค่าเป็นเงินจำนวนร้อยละห้าของประโยชน์ตอบแทนต่อปี จำนวน ๔,๘๐๐ บาท (สี่พันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลไว้เป็นหลักประกัน ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคาก่อนครบกำหนดยื่นราคาหรือไม่ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองนครพนมภายในกำหนด เทศบาลเมืองนครพนมจะริบหลักประกันของ

หลักประกันของนี้จะคืนให้ผู้เข้าประมูลที่ได้รับคัดเลือกภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน หลังจากเทศบาลเมืองนครพนมได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และได้ดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

หลักประกันของให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองนครพนม ซึ่งเป็นเชืลงวันที่ที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ เทศบาลเมืองนครพนม จะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคาที่เสนอมีการขาด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลเมืองนครพนมจะพิจารณาจำนวนเงินผลประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เข้าประมูลได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๖.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๖.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้น ให้เทศบาลเมืองนครพนมเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือว่าคำวินิจฉัยชี้ขาดนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๖.๕ เทศบาลเมืองนครพนม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าพื้นที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗. การทำสัญญา

๗.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลเมืองนครพนม ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองนครพนม หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันที่ทำสัญญา เทศบาลเมืองนครพนมจำริบหลักประกันของ

๗.๒ในวันทำสัญญา...

๗.๒ ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ประมุขจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญาจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หากปรากฏว่า ผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

๘.สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๘.๑ ระยะเวลาในการเช่าครั้งนี้ กำหนด ๓ (สาม) ปี

๘.๒ ผู้ประมุขได้จะต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือนในวันทำสัญญา

๘.๓ ผู้ประมุขได้จะต้องจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายปีภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากผู้ประมุขได้ผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือนสำหรับเดือนสุดท้ายให้ผู้ประมุขได้ชำระล่วงหน้า (ชำระตามปกติเป็นเวลา ๑ งวด พร้อมกับงวดสุดท้าย)

๘.๔ ในกรณีที่ผิดชำระค่าเช่าเกินสองเดือนให้ถือว่าผู้ประมุขได้ผิดสัญญา เทศบาลเมืองนครพนม มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยผู้ประมุขได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๘.๕ ผู้ประมุขได้จะต้องใช้พื้นที่ตามที่เทศบาลกำหนดเท่านั้น

๘.๖ ผู้ประมุขได้เป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์ประปา พร้อมทั้งชำระค่าใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาในส่วนที่อยู่นอกเหนือจากผู้ให้เช่าจัดหาให้

๘.๗ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญา

๘.๗.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ทำผิดสัญญาเช่า เทศบาลเมืองนครพนม จะพิจารณาต่อสัญญาเช่ากับผู้เช่าอีก ๑ ครั้ง ระยะเวลา ๓ ปี

๘.๗.๒ ปรับอัตราค่าเช่าขึ้นร้อยละ ๑๐ ในการต่อสัญญารอบใหม่

๘.๘.๓ ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่าเท่ากับค่าเช่า ๓ เดือน ของอัตราค่าเช่าใหม่

๘.๘.๔ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้แก่ทายาทได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ฯ ข้อ ๒๑

๘.๘.๕ สงวนสิทธิการเช่าช่วง อนุญาตให้มีการโอนสิทธิการเช่า ๕ เท่า ของค่าเช่ารายปี

๘.๘.๖ ผู้ประมุขจะต้องชำระค่าเช่าในวันที่มาลงนามในสัญญาครั้งแรก และทุกปีของวันที่ระบุในสัญญาเช่า

๙.ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๙.๑ ผู้ประมุขได้ซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่เทศบาลเมืองนครพนมกำหนดในข้อ ๗ เทศบาลเมืองนครพนมจะริบหลักประกันของ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๙.๒ ผู้ประมุขได้มีหน้าที่ชำระ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น

๙.๓ ผู้ประมุขได้จะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม หรือปรับปรุง แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนจะกระทำได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

เมื่อครบกำหนด...

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้วผู้เช่าจะต้องรื้อถอนสิ่งตกแต่งออกไปจากสถานที่เช่า และทำให้สถานที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิม เว้นแต่ผู้ให้เช่าประสงค์ไม่ให้รื้อถอน ทั้งนี้ จะเรียกค่าตกแต่งจากผู้ให้เช่ามิได้

๙.๔ เทศบาลเมืองนครพนม สงวนสิทธิ์ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า ที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลครั้งนี้ ติดต่อขอรับเอกสารการประมูล ได้ที่ งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลเมืองนครพนม ระหว่างวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๒๕๑ ๒๑๙๔ หรือ www.lovenkp.com

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘



(นายนิวัต เจียวิริยบุญญา)
นายกเทศมนตรีเมืองนครพนม